عقد بترتيب دخل دائم مضمون برهن رسمي أنه في يوم الموافق ...

اله في يوم الموافق
حضر أمامنا نحن موثق العقود الرسمية بالمكتب سالف البيان كل من :
1) السيد/المصرى الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر سنة يقيم بشارع
قسم محافظةبطاقة رقم سجل مدنى"طرف أول"
2) السيد/المصرى الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر سُنة يقيم بشارع
قسم محافظةبطاقة رقم سجل مدنى"طرف ثان"
صحير السال محصله السابطات رحير السال سبيل شدوي السالسال طرف وق بعد أن اقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد طلبا منا تحرير العقد التالي:
بعد آن آفر الطرفات بالشكيديات للعاقد طبية من تجزيز الفقد النادي. "البند الأول"
قام الطرف الأول بإقراض الطرف الثاني مبلغ فقط تسلمه الأخير بمجلس هذا العقد
نقدا.
"البند الثاني"
تم هذا القرض بفائدة اتفاقية قدرها % سنويا,وتعهد الطرف الثاني بدفع دخل دائم سنوي
للطرف الأول قيمته جنيها
"البند الثالث"
مدة هذا العقد ولا يجوز للطرف الثاني طلب الاستبدال قبل انقضائها على أن يعلن رغبته في
ذلك قبل هذا الأجل بسنةً كاملةً .
"البند الرابع"
. ببت ا حربي يتم الوفاء بالإقساط التي تستحق بموطن الطرف الثاني المبين بهذا العقد .
ينم الوقع بالإقساط اللي تستحق بموطن الطرف النادي الشبين بهذا العقد : "البند الخامس"
A
لا ينتهي العقد بوفاة اى من الطرفين وتنتقل التزامات المتوفى إلى تركته إلى وقت انقضاء الأجل ''' ''' '''''
المحدد بالبند الثالث. "" " " " " " " " " " " " " " " " " " "
"البند السادس"
تم بموجب هذا العقد رهن العقار المملوك للطرف الثاني للطرف الأول ضمانا للوفاء بالتزاماته والكائن
والبالغ مساحته مترا مربعا والمكون من والذي يحده من الناحية البحرية
والقبلية والشرقية والغربية ضمن المكلفة رقم بتاريخ باسم
والصادر عنه شهادة التصرفات السلبية المؤرخة
"البند السابع"
للطرف الأول طلب الاستبدال قبل الأجل المحدد بالبند الثالث في حالة تأخر الطرف الثاني في دفع
الدخل أ بعد استجقاق القسط الأخير، أو إذا أهلكت أو نقصت التأمينات المقدمة منه دون أن يقدم
بديلا عنها أو إذا أفلس أو أعسر.
بديد حبه أو إذا أخسل أو أخسر. "البند الثامن"
البحد العلق يقر الطرف الثاني بخلو العقار المرهون من جميع الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هي معرفة ِ به
يقر الطرف النادي بعدو القفار المرسوف من جميع العطوف العينية الأطلية والتبعية كما شي معرفة به
في القانون ويضمن التعرضات القانونية الصادرة من الغير للطرف الأول على أن يخطره الأخير بها فوراً . "!! !!"! ""
" البند التاسع" - المنظل المنابلا المرابلا المرابلا المرابلا المرابلا المرابل المرابل المرابل المرابل المرابل المرابل
يلتزم الطرف الأول باتخاذ الإجراءات اللازمة لشطب الرهن فور تحقق الاستبدال بمصاريف على عاتقه
وإلا كان للطرف الثاني القيام بذلك والرجوع بما أنفقة على الطرف الأول .
"البند العاشر"
ِ تختص محاكم بنظر ما قد ينشب من منازعات متعلقة بتنفيذ هذا العقد ويعتبر عنوان كل من
أطرافه الموضح به موطنا مختارا في هذا الصدد .
"البند الحادي عشر"
تم بموجب هذا التوكيل الأستاذ المحامي في استلام الصورة التنفيذية من هذا العقد وإتمام
إجراءات الشهر المتعلقة بالرهن .
ْ ْ البند الثانْي عشر"
. ببت العادي الشائي كافة المصاريف التي يتطلبها تنفيذ هذا العقد وبعد إثبات ما تقدم تلوناه على
يتحسن الطرف النادي عالم المصاريف التي يستنبها لتعيد هذا العقد وبعد إنباط لنا لعدير لتوده عناي المتعاقدين فأقراه وصادقنا عليه.وبذلك تم التوثيق.
المتعاقدين فاقراه وطادقيا عليه وبدنت ثم التونيق. "الموثق" "الطرف الأول ""الطرف الثاني
المولق الطرف الأول الطرف الأول